

富士山と駿河湾が一望できる街。

富士市の
人気地区に
住む。



富士市神戸土地区画整理組合

富士見台すぐ北側 ごと
陽だまりの丘 神戸

富士市認可の土地区画整理事業による造成地(保留地)

人気につき

新規 **23** 区画



道路・公園等公共施設の整備・改善で
住みやすく、安全な街づくりを目指した
子育て世代や住み替えに
ピッタリな分譲地です。

好評販売中!

※お引き渡しは、2016年10月(予定)となります。

見学は**土日祝もOK!**

実際に現地に行って、
マイホームや自分らしい暮らし方を想像できる事は、
土地探しにとって重要です。現地で見学しませんか?
見学された方には
QUOカード(500円分)を贈呈。
下記のお問合せは土日祝も対応。
組合スタッフが神戸暮らしの魅力をお伝えします。

現地見学で
贈呈!



安心! 土地区画整理事業のため
富士市が全面的にサポート

うれしい! 仲介手数料なし
建築条件なし

子育てに安心の住環境



スーパーも便利!

病院も近くて家族も安心!

神戸幼稚園

神戸小学校へ5分!

◎必ず事前に予約をお願いします。(個人、法人を問いません。)

富士市役所 都市整備部 市街地整備課内
富士市神戸土地区画整理組合

〒417-8601 富士市永田町1丁目100番地

お問合せ **0545-55-2798**
FAX:0545-51-0475
土日祝 **070-5640-8143**

詳しくは ▶ <http://fujigoudo.jp>

富士市役所 神戸

検索



富士山と駿河湾が一望できる街



富士見台すぐ北側 陽だまりの丘 神戸

好評販売中!

人気につき
新規 **23** 区画

- 地目/宅地
- 用途/第1種低層住専
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%

富士市神戸土地区画整理組合

※お引き渡しは、2016年10月(予定)となります。

日当たり良好標高約150m閑静な住宅街

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
41	201.02	約 60.80	59,600	約 197,024	11,980,792
42	202.01	約 61.10	64,300	約 212,590	12,989,243
43	201.03	約 60.81	63,000	約 208,270	12,664,890

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
34	170.00	約 51.42	67,300	約 222,501	11,441,000
35	182.13	約 55.09	71,300	約 235,721	12,985,869
40	166.00	約 50.21	70,800	約 234,073	11,752,800

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
19	200.00	約 61.00	69,700	約 228,525	13,940,000

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
10	227.24	約 69.00	54,900	約 180,804	12,475,476

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
69	232.64	約 70.26	58,000	約 191,730	13,470,660
70	207.69	約 62.87	60,000	約 198,342	12,470,700
71	200.31	約 60.57	62,600	約 206,936	12,535,050

★赤色のNo.の区画が新規販売区画となります。

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
49	173.80	約 52.57	70,000	約 231,404	12,166,000
50	181.95	約 55.04	68,800	約 227,438	12,518,160
51	181.95	約 55.04	68,200	約 225,454	12,408,990
52	181.95	約 55.04	68,000	約 224,793	12,372,600
53	181.95	約 55.04	68,000	約 224,793	12,372,600
54	181.95	約 55.04	68,000	約 224,793	12,372,600
55	181.95	約 55.04	68,000	約 224,793	12,372,600
56	181.95	約 55.04	68,000	約 224,793	12,372,600
57	183.85	約 55.61	70,500	約 233,057	12,961,425
58	183.85	約 55.61	65,200	約 215,537	11,987,020

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
59	178.61	約 54.03	73,000	約 241,322	13,038,530
60	166.00	約 50.22	72,200	約 238,677	11,985,200
61	205.95	約 62.30	70,400	約 232,727	14,498,880
62	200.85	約 60.76	70,700	約 233,718	14,200,095
63	190.94	約 57.76	71,000	約 234,710	13,556,740
64	176.46	約 53.38	71,900	約 237,685	12,687,474
65	170.58	約 51.60	72,800	約 240,661	12,418,224
66	170.58	約 51.60	72,800	約 240,661	12,418,224
67	170.58	約 51.60	73,200	約 241,983	12,486,456
68	167.65	約 50.71	73,500	約 242,975	12,322,275

No.	面積 (㎡)	坪	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	金額 (円)
27	67.54	約 20.00	43,600	約 147,237	2,944,744
29	67.48	約 20.00	43,600	約 147,106	2,942,128
30	181.93	約 55.00	70,700	約 233,863	12,862,451

陽だまりの丘 神戸 が選ばれる 5つの理由

- 1 人気地区富士見台すぐ北で住みやすい
- 2 仲介手数料無し
- 3 建築条件無し
- 4 富士市が技術支援している安心感
- 5 住環境が良く子供に安心



ご見学歓迎!
お電話ください。

お問い合わせ ☎ **0545-55-2798**
(土・日・祝) ☎ **070-5640-8143** FAX:0545-51-0475

カーナビ設定は 富士市三ツ沢600-1付近

富士市役所 都市整備部 市街地整備課内
富士市神戸土地区画整理組合

〒417-8601 富士市永田町1丁目100番地

詳しくは ▶ <http://fujigoudo.jp> 富士市役所 神戸

検索

